



14 de noviembre de 2023

**H. Consejo Divisional
Ciencias y Artes para el Diseño
Presente**

La Comisión encargada de la revisión, registro y seguimiento de los proyectos, programas y grupos de investigación, así como de proponer la creación, modificación, seguimiento y supresión de áreas de investigación, para su trámite ante el órgano colegiado correspondiente, da por recibido el Informe Global del Proyecto de Investigación N-040 "Análisis de trabajo de las Empresas Constructoras e Inmobiliarias", cuya responsable es la Dra. Aurora Minna Poo Rubio, adscrito al Programa de Investigación P-019 "Administración de empresas constructoras e inmobiliarias", que forma parte del Área de Administración y Tecnología para el Diseño, presentado por el Departamento de Procesos y Técnicas de Realización.

Las siguientes personas integrantes de la Comisión que estuvieron presentes en la reunión y se manifestaron a favor de recibir el Informe Global: Dr. Luis Jorge Soto Walls, Mtra. Sandra Luz Molina Mata, Dra. Marcela Burgos Vargas, Mtro. Sergio Dávila Urrutia.

**Atentamente
Casa abierta al tiempo**



Mtra. Areli García González
Coordinadora de la Comisión



Unidad Azcapotzalco

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Departamento de Procesos y Técnicas de Realización

Ciudad de México, a 08 de noviembre del 2023

PyTR/144/2023

Mtra. Areli García González

Secretaria del H. Consejo Divisional en funciones de Presidenta

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Presente

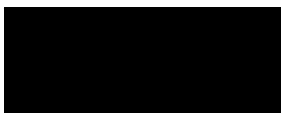
Por este medio solicito a usted tenga a bien presentar al H. Consejo Divisional de Ciencias y Artes para el Diseño, la conclusión y terminación del proyecto de investigación *N-040 "Análisis de trabajo de las Empresas Constructoras e Inmobiliarias"* bajo responsabilidad de la Dra. Aurora Minna Poó Rubio registrado en el Programa P-019 "Administración de empresas constructoras e inmobiliarias" que forma parte del Área de Administración y Tecnología para el Diseño de este departamento.

Anexo se envía los documentos correspondientes.

Sin más por el momento, me despido.

Atentamente

Casa abierta al tiempo



Dr. Edwing Antonio Almeida Calderón

Jefe del Departamento de Procesos y Técnicas de Realización

División de Ciencias y Artes para el Diseño

c.c.p Dr. Luciano Segurajáuregui Álvarez, Jefe del Área Administración y Tecnología para el Diseño
Dra. Aurora Minna Poó Rubio, Responsable de Proyecto, Dpto. Procesos y Técnicas de Realización.

Ciudad de México a 7 de noviembre del 2023

Dr. Edwing A. Almeida Calderón

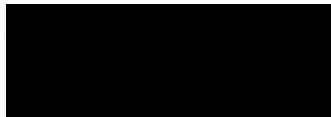
Jefe de Departamento de Procesos y Técnicas de realización
División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Azcapotzalco

Me complace informarle que se ha concluido el proyecto de investigación N-40, denominado "Análisis de trabajo de las empresas constructoras e inmobiliarias", el cual esta bajo responsabilidad de la Dra. Aurora Minna Poó Rubio. Por lo cual, solicitamos su valioso apoyo para gestionarlo ante el H. Consejo Divisional para dar por concluidas las actividades de dicho proyecto.

Sin mas por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier requerimiento adicional.

Atentamente

"Casa abierta al tiempo"



Álvarez

Jefe del Área de Administración
y Tecnología para el Diseño

Programa de Investigación: P-019 "Administración de empresas constructoras e inmobiliarias".
Proyecto de Investigación N-40 **"ANÁLISIS DE TRABAJO DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS"**

Ciudad de México, 6 de noviembre de 2023

Dr. Luciano Segurajáuregui Álvarez
Jefe del Área de Administración y Tecnología para el Diseño
Departamento de Procesos y Técnicas de Realización
División de Ciencias y Artes para el Diseño

Asunto: Terminación del Proyecto de Investigación N-040
"ANÁLISIS DE TRABAJO DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS"

El motivo de la presente carta es informarle que se han concluido las actividades del Proyecto de Investigación
N-040 **"ANÁLISIS DE TRABAJO DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS"**

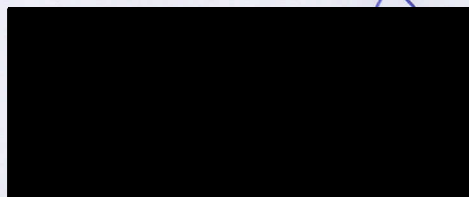
del cual soy responsable. Adscrito al Programa de Investigación P-019 "Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias".

Por este conducto, me permito solicitarle lo envíe al Dr. Edwin Almeida, Jefe del Departamento, para ser turnado al Consejo Divisional de CYAD-A

Sin más por el momento, aprovecho la presente para enviarle un afectuoso saludo

Atentamente

"CASA ABIERTA AL TIEMPO"



Área de Investigación de Administración y Tecnología para el Diseño
CYAD-Procesos, UAM-Azcapotzalco
Correo: pram@azc.uam.mx

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN N-040
“ANÁLISIS DEL CAMPO DE TRABAJO DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS E
INMOBILIARIAS”

Responsable Dra. Aurora Poó Rubio

Solicitud de terminación del Proyecto

Área de Investigación en Administración y Tecnología para el Diseño
Departamento de Procesos y Técnicas de Realización
División de Ciencias y Artes para el Diseño
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA, UNIDAD AZCAPOTZALCO

CONTENIDO:

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- MARCO TEÓRICO
- 3.- METODOLOGÍA
- 4.- ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE LA RESPONSABLE DEL PROYECTO
- 5.- RELACIÓN CON LA DOCENCIA, PRESERVACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA CULTURA
- 6.- APORTACIONES AL CAMPO DE CONOCIMIENTO
- 7.- PRODUCTOS DE INVESTIGACIÓN
- 8.- CONVERGENCIA ENTRE METAS, OBJETIVOS Y RESULTADOS FINALES
- 9.- TRASCENDENCIA SOCIAL
- 10.- ESTADO DE AVANCE
- 11.- CONCLUSIONES

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN N-040
“ANÁLISIS DEL CAMPO DE TRABAJO DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS E
INMOBILIARIAS”
Responsable Dra. Aurora Poó Rubio

1.- INTRODUCCIÓN

La Universidad Autónoma Metropolitana, desde su fundación, se ha dedicado a la investigación, impartir enseñanzas de vanguardia en los diferentes campos de conocimiento y la preservación y difusión de la cultura. El desempeño de las empresas constructoras, la construcción de la obra arquitectónica con sus procesos de edificación, el conocimiento de los materiales y de los sistemas administrativos propios de esta rama industrial, han sido motivo de estudio en el Área de Investigación a la que pertenece el Programa N-001 de CYAD Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias; que está acorde con los objetivos de investigación del Área de Administración y Tecnología para el Diseño mismos que concuerdan con los del Depto. de Procesos y Técnicas de Realización y con los de la División de Ciencias y Artes para el Diseño. Este Programa es el primero que fue aprobado en el Consejo Divisional de CYAD-A del cual la Dra. Aurora Poó Rubio es responsable del Programa N-01 “*Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias*” y del Proyecto N-040 “*Análisis del campo de trabajo de las empresas constructoras e inmobiliarias*” que es parte del mismo.

En el Área de Administración y Tecnología para el Diseño se ha desarrollado también el Cuerpo Académico de PRODEP en Administración y Tecnología para el Diseño y la Red Académica de Diseño-Construcción de la Secretaría de Educación (SEP) que anteriormente recibió recursos de PRODEP, y está integrada por la UAM, la Universidad Autónoma de Yucatán (UADY), el Worcester Polytechnic Institute (WPI) de Massachusetts, Estados Unidos y, como parte de sus labores académicas, sistemáticamente han trabajado sobre el tema objeto de esta investigación.

2.- MARCO TEÓRICO

El Marco Teórico de este proyecto, busca definir los alcances del desarrollo de la investigación, el estado del arte del tema y del desempeño profesional de las empresas constructoras e inmobiliarias en el aspecto teórico de las disciplinas de diseño. La investigación de trabajos anteriores revisión de la bibliografía e investigaciones previas son antecedente del tema estudiado. Así como el análisis de las principales teorías que fundamenta el objeto de estudio.

El trabajo se ha relacionado con dos aspectos importantes que afectan al Sector de la Construcción: Por una parte, el contexto en el que se desenvuelve esta rama industrial y la manera cómo lo afecta en cuanto al desempeño de las empresas constructoras y las inmobiliarias, y por la otra, toda obra arquitectónica construida se integra al patrimonio inmobiliario, no solamente de las personas y las familias, sino de las empresas, las ciudades y del país.

Este segundo aspecto fue el eje de este proyecto de investigación.

El Sector de la Construcción en México está formado por diferentes tipos de empresas. En otros proyectos de investigación, se han estudiado principalmente las empresas constructoras por su carácter de ejecutoras de obras, así como a los despachos y empresas consultoras especializadas en el proyecto arquitectónico. En este ámbito, hay un vacío importante que se refiere al desempeño de las empresas promotoras y desarrolladoras inmobiliarias

Delimitación espacial y temporal del objeto de estudio:

Originalmente se pretendió limitar el estudio a la Ciudad de México y a la zona conurbada del Estado de México, sin embargo, con el avance de la investigación, se amplió el campo de estudio al desempeño de las empresas en el ámbito nacional. Se hizo énfasis en las empresas desarrolladoras, principalmente de vivienda, pero el campo evolucionó de manera sensible a los desarrollos de centros comerciales, edificios de oficinas, desarrollos turísticos, escolares, instalaciones industriales, etc.

Objetivos:

- Análisis del ámbito de los desarrollos inmobiliarios, sus relaciones con los diferentes sectores de la economía, especialmente como parte del Sector de la Construcción en México y su potencial financiero y de generación de empleo. Analizar los distintos tipos de desarrollos inmobiliarios y su ciclo de vida como proyectos de inversión.
- Análisis de los distintos campos en que se desenvuelven las empresas desarrolladoras y su ciclo de vida como proyectos de inversión y su vinculación con la arquitectura
- Planteamiento de las empresas desarrolladoras que deben ser investigadas a manera de Casos de Estudio. Definir y analizar las características de las empresas desarrolladoras y de los profesionales que en ellos participan (Arquitectos, ingenieros, administradores, etc.)
- Estudio cruzado de los Casos elaborados

Objetivos específicos:

- Elaboración de audiovisuales de temas determinados
- Desarrollo de artículos de investigación en este campo del conocimiento

3.- METODOLOGÍA:

- Estudios exploratorios de inmersión en el tema
- Estudios descriptivos acerca de las empresas desarrolladoras e inmobiliarias en México
- Método del Caso para el análisis de cada una de las empresas seleccionadas
- Estudios correlacionales para comparar los resultados obtenidos de cada una de las empresas seleccionadas, para hacer un diagnóstico dentro de las condiciones contextuales del país y de la industria de la construcción, para determinar sus niveles de competitividad.

a) Recopilación de material bibliográfico. Las principales fuentes de información son las revistas especializadas de la construcción como OBRAS de Editorial Expansión, la Revista Mexicana de la Construcción del Colegio de Ingenieros Civiles de México, Ingeniería Revista Académica de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Autónoma de Yucatán (UADY), entre otras revistas especializadas.

b) Información periodística de los principales diarios de la nación en lo referente a los desarrollos y negocios inmobiliarios. Algunos libros que se encuentran publicados, aunque este material es escaso. Análisis de los informes de las empresas desarrolladoras publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), así como estudios de análisis de las principales Casas de Bolsa del país.

- c) Definición del universo de las principales desarrolladoras de vivienda y de otras tipologías arquitectónicas, como resultado de los puntos anteriores.
- d) Análisis del material recopilado
- e) Diversas visitas de campo a despachos de arquitectura, empresas desarrolladoras, desarrollos inmobiliarios
- f) Publicación de artículos de investigación

4.- ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE LA RESPONSABLE DEL PROYECTO

En la actualidad estos conocimientos colaboran con la temática de distintas materias en los Planes de Estudio actuales de la Licenciatura en Arquitectura. Este proyecto apoya especialmente a las UEAS Administración de Proyectos y Obras I, Administración de Proyectos y Obras II y Evaluación Financiera de Proyectos. Materias que se han impartido de manera sistemática durante muchos trimestres, tanto de manera presencial como virtual durante la pandemia de SARS COVID 19. Así mismo, los conocimientos adquiridos han fundamentado los temas de las clases de Diseño Arquitectónico III y IV, Taller de Proyectos IA y IB y IIA y IIB impartidas en múltiples ocasiones.

De igual manera, durante muchos años se ha participado en el Posgrado en Diseño, como parte del Comité del Posgrado y en diversas Comisiones, así como en la impartición de cursos en la entonces Línea de Nuevas Tecnologías, en la Maestría y el Doctorado, y en el Posgrado de Diseño, Planeación y Conservación de Paisajes y Jardines, en la Especialidad, la Maestría y el Doctorado en distintos cursos como Sistemas constructivos en Paisajes y Jardines, Seminarios de temas específicos, Seminarios de Investigación y Dirección de Tesis y de ICR. Se continúa participando en dicho Posgrado. Cabe hacer notar que lleva varios años con la distinción de Programa Nacional de Posgrado de calidad (PNP) de CONACYT.

Reconocimientos

- Perfil deseable PRODEP desde 2003 a la fecha
- Diploma a la Dra. Aurora Poó Rubio como mujer destacada EIMIAA Loja, Ecuador 2009.
- Homenaje Iberoamericano a la Dra. Aurora Minna Poó Rubio por su destacada trayectoria profesional y como miembro de EIMIAA. Panamá. Febrero 2014
- Reconocimiento al apoyo profesional Dra. Aurora Minna Poó Rubio. EIMIAA San José de Costa Rica, noviembre 2022.



Imagen 1 Algunas distinciones

Participación Universitaria

- **Coordinadora Divisional de Planeación y Evaluación** 2000-2005 en la gestión del Dr. Luis Ramón Mora

Godínez y la Mtra. Paloma Ibáñez Villalobos.

- **Asesora en las Comisiones de Presupuesto de CYAD-A** en el Consejo Académico de la UAM-A y en el Consejo Divisional de CYAD-A de 2000-2005
- **Comisión encargada de evaluar y otorgar el Perfil Deseable PRODEP.** De 2000 a 2015. Secretaría de Educación Pública
- **Comisión encargada de evaluar los Cuerpos Académicos de las Universidades Estatales y Federales.** De 2000 a 2015. Secretaría de Educación Pública
- **Coordinadora y creadora del Grupo de Investigación en Administración y Tecnología para el Diseño.** Registro A-001/97 del Consejo Divisional de CYAD-A. 1997-2004. Fue el primer Grupo de Investigación que se registró en CYAD y lo coordiné durante varios años.
- Secretaria (1 período de 2 años) en la **Comisión Dictaminadora Divisional.**
- Presidenta (2 períodos, 4 años) y Secretaria (2 períodos. 4 años adicionales) en la **Comisión Dictaminadora del Área de Producción y Contexto para el Diseño**
- **Miembro de la Comisión Dictaminadora de Recursos de 2021 a la fecha**
- **Miembro del Colectivo de Docencia en Diseño, licenciatura en Arquitectura desde 2020 a la fecha**
- **Comité del Posgrado en Diseño, Comisión Académica para el Fortalecimiento del Posgrado.** 2004
- **Miembro del Comité del Posgrado en Diseño, Planeación y Conservación de Paisajes y Jardines de 2018 a la fecha** Programa que está en el PNP de CONACYT. E impartiendo cursos y dirigiendo tesis de Maestría y de Doctorado
- **Diversas comisiones académicas del Consejo Divisional**
- **Comisión Académica encargada de examinar las tesis o comunicaciones idóneas de resultados de los alumnos del Posgrado en Diseño** de la División de Ciencias y Artes para el Diseño. 2003. 2004 y 2005.
- Coordinadora y Editora de los **Anuarios de Administración y Tecnología para el Diseño** desde 1999 a la fecha. El Dr. Luciano Segurajáuregui Álvarez colabora en estas funciones desde 2019. ISSN-2007-7572. Actualmente dicha publicación lleva 24 ediciones, en 2002 se publicó con el auspicio de Editorial Porrúa y todos los demás números como publicaciones del Área de Investigación.
- Coordinadora y Editora de la **Compilación de Artículos de Investigación en Administración y Tecnología para el Diseño**, publicación anual producto de los trabajos de investigación de los Congresos Internacionales de Administración y Tecnología para el Diseño desde 2006 a la fecha. El Dr. Luciano Segurajáuregui Álvarez colabora en estas funciones desde 2019. ISSN No. 2007-7564
- Responsable del Proyecto de Servicio Social **Actividades de Investigación, Difusión y Producciones Editoriales del Área de Investigación en Administración y Tecnología.** Aprobado según Acuerdo 597-6/21R2 y ACAD001547 desde 2004 a la fecha. El Arq. Moisés Bustos Álvarez colabora como responsable desde 2019 a la fecha.
- Miembro fundador del **Comité Científico y Organizador de los Congresos Internacionales de Avances de las Mujeres en las Ciencias, las Humanidades y Todas las Disciplinas** desde 2008-2021
- Coordinadora y Editora de los Libros Científicos I y II y del Libro de Semblanzas, Reseñas y Divulgación **de los Congresos Internacionales de Avances de las Mujeres en las Ciencias, las Humanidades y Todas las Disciplinas**, con la Dra. Yadira Alatraste desde 2008 a la fecha Publicaciones bianuales.
- Responsable del Proyecto de Servicio Social **Apoyo a los Congresos Internacionales de Avances de las Mujeres en las Ciencias, las Humanidades y Todas las Disciplinas.** Aprobado según acuerdo 597-6/31R2 y ACAD 001548 con la Dra. Yadira Alatraste desde 2008 a la fecha

5.- RELACIÓN CON LA DOCENCIA, LA PRESERVACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA CULTURA

Estos conocimientos colaboran con la temática de distintas materias en los Planes de Estudio actuales de la Licenciatura en Arquitectura. Este proyecto apoya especialmente a las UEAS Administración de Proyectos y Obras I, Administración de Proyectos y Obras II y Evaluación Financiera de Proyectos, así como de diversos Talleres de Arquitectura en la licenciatura. Cabe mencionar que en la última revisión de Planes y Programas de la licenciatura en Arquitectura se elaboraron, plantearon y fueron aprobadas dos UEAS propuestas por el Colectivo de Docencia en Administración y Construcción de la licenciatura en Arquitectura en el que colaboro: “Evaluación Financiera de Proyectos”, materia obligatoria en el PE que he impartido sistemáticamente, así como “Introducción a BIM” como materia selectiva que es producto de trabajo de otro Proyecto de Investigación en el que también participo. Estas materias que se han impartido de manera sistemática durante muchos trimestres, tanto de manera presencial como virtual durante la pandemia de SARS COVID 19.

De manera similar, se ha participado en UEAS del Posgrado en Diseño, en la anterior Línea de Nuevas Tecnologías y en el vigente Posgrado en Diseño, en Planeación y Conservación de Paisajes y Jardines.

Los conocimientos obtenidos se han aplicado temas de diseño arquitectónico derivados de estos estudios con material de aplicación a ellos. Y este estudio ha sido fundamental para la generación de material didáctico como audiovisuales, artículos, material de apoyo y ejercicios de investigación en las clases impartidas antes mencionadas, tanto en el nivel de licenciatura como en el de Posgrado.

Respecto de la Preservación y Difusión de la Cultura, este Proyecto de Investigación ha dado soporte a muchos de los temas desarrollados en los Congresos de Administración y Tecnología para la Arquitectura, Diseño e Ingeniería, también ha sido una fuente de difusión de los trabajos de investigación y forma de establecer y reforzar relaciones académicas con investigadores nacionales e internacionales. También ha sido mecanismo para fortalecer la Red Académica de Diseño y Construcción con las instituciones con las que hemos estado vinculados-

6.- APORTACIONES AL CAMPO DE CONOCIMIENTO

A lo largo del tiempo empleado en las labores de investigación de este Proyecto, se ha recopilado numeroso material respecto del Sector de la Construcción en México, al Sector de la Vivienda, a las diferentes empresas desarrolladoras de distintas tipologías arquitectónicas y se ha continuado con estudios sectoriales del Turismo, centros comerciales, y de empresas manufactureras del Sector como CEMEX. Derivado de estos estudios, se recibió invitación del Gobierno Federal para colaborar en la elaboración del Plan Nacional de Vivienda 2013-2018, coordinado por el Lic. Espinoza Villareal, en la que participaron autoridades de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Urbano Territorial (SEDATU), empresas desarrolladoras del Sector, profesionistas e industriales, constructores y académicos de la UNAM, y una servidora como representante de la UAM.

Como se puede apreciar, el Proyecto consideró temas de gran relevancia y pertinencia que permitió transmitir en el aula experiencias de la Industria de la Construcción en los distintos periodos de tiempo transcurridos. Es relevante el conocimiento de la problemática del Sector, vinculada con las condiciones sociales, económicas y políticas que han evolucionado durante los sexenios transcurridos y que los alumnos se vean beneficiados con dicha experiencia e información.

7.- PRODUCTOS DE INVESTIGACIÓN

Trabajo colegiado

El Área de Investigación de Administración y Tecnología para el Diseño se ha caracterizado por llevar a cabo un importante trabajo colegiado, lo que ha demostrado ser una de sus mayores fortalezas. Los principales productos son los siguientes.

1.- **Anuario de Administración y Tecnología para el Diseño de 1999 a la fecha (24 números publicados de forma ininterrumpida)** ISSN-2007-7572. del que la Dra. Poó es Coordinadora y Editora desde sus inicios en 1999 a la fecha. A partir del año 2019, también colabora con estas funciones el Dr. Luciano Segurajáuregui Álvarez, actual Jefe del Área de Investigación. Al presente dicha publicación lleva 24 ediciones, en 2002 se publicó con el auspicio de Editorial Porrúa y todos los demás números como publicaciones del Área de Investigación.

El Área ha hecho un esfuerzo para la edición del Anuario de Administración y Tecnología para el Diseño como instrumento para el análisis y difusión de los trabajos de investigación que los miembros del Área han definido en sus proyectos y para el intercambio y vinculación con otros cuerpos de investigación, así como de investigadores nacionales e internacionales.

2.- **Compilación de Artículos de Investigación**

Publicación anual producto de los trabajos de investigación de los Congresos Internacionales de Administración y Tecnología para el Diseño desde 2006 a la fecha. del que la Dra. Poó es Coordinadora y Editora desde sus inicios. ISSN No. 2007-7564. El Dr. Luciano Segurajáuregui Álvarez colabora en estas funciones desde 2019. Actualmente dicha publicación lleva numerosas ediciones como publicaciones del Área de Investigación.



Imagen 2. Portadas de las últimas ediciones del Anuario de Administración y Tecnología para el Diseño y de la Compilación de Artículos de Investigación en Administración y Tecnología para el Diseño. 2022

Artículos especializados de Investigación:

- *Arquitectura para el turismo*. ASINEA. Veracruz, Ver. 1993
- *Caso SIDEK-SITUR*. Anuario 2002 de Administración y Tecnología para el Diseño, empresa desarrolladora de instalaciones turísticas.
- *El Sector de la Vivienda en México*. Anuario de Administración y Tecnología para el Diseño 2004. (I/handle11191/2651) Zaloamati. Repositorio Institucional UAM
- *La organización institucional de la investigación en Universidad Autónoma Metropolitana y en CYAD-A*. VIII Encuentro Iberoamericano de Mujeres Ingenieras, Arquitectas y Agrimensoras, EIMIAA Las Habana, Cuba. 2007
- *Construcción y desarrollo en México, caso de estudio de una empresa grande de construcción en México*. Memorias del 1er Seminario de Administración y Tecnología en Arquitectura, Ingeniería y Diseño. 2007 (I/handle11191/284) Zaloamati. Repositorio Institucional UAM
- *El sector de la construcción en México 2000-2006*. Anuario 2007 de Administración y Tecnología para el Diseño.
- *La vivienda en México y su impacto en el desarrollo y crecimiento de las ciudades. las empresas desarrolladoras de vivienda*. XII Encuentro Iberoamericano de Mujeres Ingenieras, Arquitectas y Agrimensoras. Panamá, Panamá. 2014
- *La industria de la construcción en el contexto actual*. Compilación de artículos de Investigación en Administración y Tecnología para el Diseño 2009. VIII Encuentro Iberoamericano de Mujeres Ingenieras, Arquitectas y Agrimensoras, EIMIAA Las Habana, Cuba. 2007.
- *La vivienda como satisfactor social. Su impacto en la metrópoli*. (I/handle11191/) Zaloamati. Repositorio Institucional UAM. https://www.academia.edu/33443065/la_vivienda_como_satisfactor_social_su_impacto_en_la_metr%C3%83poli.
- *Impacto de la crisis hipotecaria de 2008 en el sector de la construcción en México*. Anuario de Administración y Tecnología para el Diseño. 2008
- *Tecnología y turismo. los mega desarrollos del pacífico mexicano*. XI Encuentro Iberoamericano de Mujeres Ingenieras, Arquitectas y Agrimensoras, EIMIAA Loja, Ecuador. 2010
- *Esquemas de financiamiento para el desarrollo urbano y la vivienda*. Para el Plan Nacional de la Vivienda 2012-2018. Gobierno de México. https://www.academia.edu/33443313/esquemas_de_financiamiento_para_el_desarrollo_urbano_y_la_vivienda. 2012
- *Administración y control de activos fijos en edificios de oficinas*. Anuario de Administración y Tecnología para el Diseño, 2014.
- *La vivienda en la Ciudad de México y su impacto del sismo de 2017*. XI Encuentro Iberoamericano de Mujeres Ingenieras, Arquitectas y Agrimensoras, EIMIAA San Salvador, El Salvador, 2017.
- *Beneficios del transporte aéreo. El caso del Nuevo Aeropuerto de la Ciudad de México (NAIM)*. Anuario de Administración y Tecnología para el Diseño. 2018.
- *La hipoteca inversa como instrumento de apoyo para la jubilación*. Anuario de Administración y Tecnología para el Diseño. 2019.
- *Infraestructura para la movilidad urbana en la Ciudad de México*. Congreso de Avances de las Mujeres en las Ciencias, las Humanidades y Todas las Disciplinas. México

Congresos y conferencias

- Taller de planeación académica. UAM Rectoría General. 2003
- Congresos Internacionales de Administración y Tecnología para el Diseño, la Arquitectura e Ingeniería. Congresos anuales desde 2006 a la fecha
- Congresos Internacionales de Avances de las Mujeres en las Ciencias, las Humanidades y todas las disciplinas Desde el I en 2008 hasta el VII en 2021. Bianuales.
- EIMIAA, Encuentros Iberoamericanos de Mujeres Ingenieras, Arquitectas y Agrimensoras. Desde el 2007 en La Habana, Cuba hasta en República de El Salvador en 2019. Bianuales.
- Entre otros

Audiovisuales y material didáctico

- Financiamiento Inmobiliario
- Valuación inmobiliaria
- El Sector de la Construcción en México
- El Sector de la Vivienda en México
- Caso Consorcio ARA
- Evaluación financiera de las empresas del Sector de la Construcción
- Estrategias de financiamiento al Sector de la Construcción
- Financiamiento de estudios y proyectos
- Financiamiento hotelero
- Entre otros

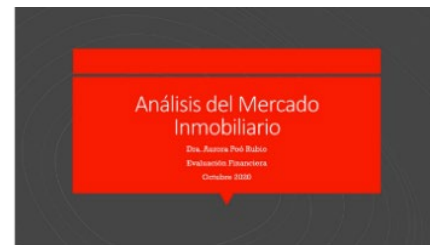
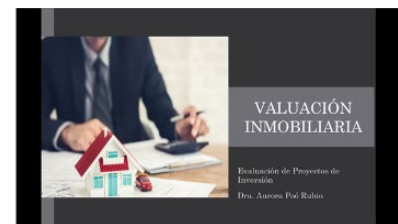
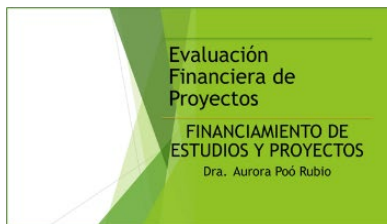


Imagen 3. Portada de algunos de los audiovisuales

8.- COHERENCIA ENTRE OBJETIVOS, METAS Y RESULTADOS FINALES

Los objetivos y metas propuestas inicialmente fueron:

Tabla 1. Objetivos y Metas del Proyecto N-040

OBJETIVOS	METAS	RESULTADOS
A) Análisis del ámbito de los desarrollos inmobiliarios, sus relaciones con los diferentes sectores de la economía, especialmente como parte del Sector de la Construcción en México y su potencial financiero y de generación de empleo	Análisis del Sector de la Construcción en México Análisis del Sector de la vivienda en México	Varios artículos especializados de investigación
B) Estudio de los distintos campos en que se desenvuelven las empresas desarrolladoras y su ciclo de vida como proyectos de inversión y su vinculación con la arquitectura	Disertaciones de tipología arquitectónica como campos de los desarrollos inmobiliarios susceptibles de ser abordados por las empresas constructoras	Varios artículos especializados de investigación
C) Planteamiento de las empresas desarrolladoras que deben ser investigadas a manera de Casos de Estudio	Se seleccionaron desarrolladoras de la Industria de la Vivienda Desarrolladoras de complejos turísticos Desarrolladoras de proyectos industriales, etc.	Varios artículos especializados de investigación Varios audiovisuales Material didáctico para la UEA Evaluación de Proyectos de Inversión
D) Estudio cruzado de los Casos elaborados		Varios artículos especializados de investigación Varios audiovisuales

A lo largo del tiempo empleado en las labores de investigación de este Proyecto, se ha elaborado numeroso material respecto del Sector de la Construcción en México, de la Industria de la Vivienda, y se ha continuado con estudios sectoriales del Turismo, la construcción industrial, educativa y de empresas manufactureras del Sector como CEMEX. Derivado de estos estudios, se recibió invitación del Gobierno Federal para colaborar en la elaboración del Plan Nacional de Vivienda 2013-2018, coordinado por el Lic. Espinoza Villareal, en la que participaron autoridades de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Urbano Territorial (SEDATU), empresas desarrolladoras del Sector, profesionistas e industriales, constructores y académicos de la UNAM, y una servidora como representante de la UAM.

Como se puede apreciar, el Proyecto consideró temas de gran relevancia y pertinencia que permitió transmitir en el aula experiencias de la Industria de la Construcción en los distintos periodos de tiempo transcurridos. Es relevante no solamente el conocimiento de la problemática del Sector, vinculada con las condiciones sociales, económicas y políticas que han evolucionado durante los sexenios transcurridos, sino que los alumnos se vean beneficiados con dicha experiencia e información.

9.- TRASCENDENCIA SOCIAL

El Sector de la Construcción en México tiene un impacto social muy fuerte. Tradicionalmente ha sido una de las industrias que genera mayor actividad económica en el país y, a través de la obra pública, el gobierno lo ha utilizado como motor de la economía, como derrama directa al crear polos de desarrollo a lo largo del país, como impulsor de las empresas relacionadas y como importante fuente de generación de empleos. Al respecto, es el sector de la economía que absorbe la mayor cantidad de mano de obra calificada y no calificada. Las contribuciones que coadyuvan a la mejora de la competitividad de las empresas del sector, incluyendo a las desarrolladoras se considera que tendrán como resultado repercusiones sociales positivas.

Los desarrollos inmobiliarios son parte de los productos del Sector de la Construcción y del Sector de la Vivienda. Su estudio es de gran relevancia porque producen gran cantidad de satisfactores sociales no solamente en todos los niveles de la vivienda, de interés social, vivienda media, vivienda plus y viviendas de playa y en lugares de descanso, sino en múltiples sectores de la economía.

10.- ESTADO DE AVANCE

100%- TERMINADO

11.- CONCLUSIONES

El campo de trabajo de las empresas desarrolladoras inmobiliarias y de las empresas constructoras encargadas de su ejecución está inserto tanto en el Sector de la Construcción como en el Sector de la Vivienda. Es importante mencionar que el Sector de la Construcción en México es sumamente dinámico. El Sector de la Vivienda fue clasificado por INEGI como Sector Industrial independiente del Sector de la Construcción con sus propios índices estadísticos, de manera similar al Sector del Turismo o al de las Manufacturas. Sin embargo, todos tienen como común denominador a la Construcción, o sea la Edificación, para distinguirlo de la construcción de obra pesada, obras de Ingeniería que también son muy importantes, pero que se dejaron fuera de la presente investigación.

Encauzar los conocimientos hacia la docencia y la investigación fue el resultado natural de este proyecto. Se trabajó no únicamente en la impartición de clases, sino se colaboró con la Coordinación de la Carrera de Arquitectura en la revisión y planteamiento de cambios y modificaciones de los Planes y Programas de Estudio.

Entre los resultados finales están algunos logros no planteados inicialmente:

- Seminarios de temáticas propias del campo de conocimiento del Área de Investigación en Administración y Tecnología para el Diseño
- Seminarios de Docencia con las Universidades de la Red Académica en Diseño-Construcción, la Universidad Autónoma de Yucatán (UADY) y el Instituto Politécnico de Worcester (WPI)

- Congresos Internacionales de Administración y Tecnología para el Diseño, la Arquitectura e Ingeniería desde 2006 a la fecha, eventos que se llevan a cabo anualmente y no se interrumpieron durante la pandemia de SARS COVID 19.
- Publicaciones del Anuario de Administración y Tecnología para el Diseño desde 1999 de manera ininterrumpida hasta la fecha
- Publicación de la Compilación de Artículos de Investigación en Administración y Tecnología para el Diseño desde 2006 a la fecha

Fwd: Terminación de proyecto.

1 mensaje

Director de Ciencias y Artes para el Diseño <dircad@azc.uam.mx>
Para: OFICINA TECNICA DIVISIONAL CYAD - <consdivcyad@azc.uam.mx>

9 de noviembre de 2023, 13:39

Estimada Lic. Lupita,
Te envío el documento de terminación del proyecto N-040 para darle seguimiento con la Comisión correspondiente.
Muchas gracias y saludos cordiales,
A r e l i

----- Forwarded message -----

De: **DEPARTAMENTO DE PROCESOS Y TECNICAS DE REALIZACION** - <procytec@azc.uam.mx>
Date: jue, 9 nov 2023 a las 10:59
Subject: Terminación de proyecto.
To: Director de Ciencias y Artes para el Diseño <dircad@azc.uam.mx>

Por medio del presente correo envío la terminación del proyecto N-040 a cargo de la Dra. Aurora Poo.

Anexo documentación.

Agradezco de antemano su atención.

--

Dr. Edwing Antonio Almeida Calderón
Jefe del Departamento de Procesos y Técnicas de Realización
CyAD
UAM-Azcapotzalco

 **Terminación proyecto n-40.pdf**
1957K